

Projekt

z dnia 5 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TRZEBIEL**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 położonej w obrębie 0025 Stare Czaple na cele publiczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4 pkt 4 uchwały nr XXVI/159/2013 Rady Gminy Trzebiel z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Trzebiel (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2013 r. poz. 2041),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 położonej w obrębie **0025 Stare Czaple** o pow. 0,0056 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00040970/0 na cele publiczne, tj. z przeznaczeniem pod pas drogowy drogi krajowej nr 12.

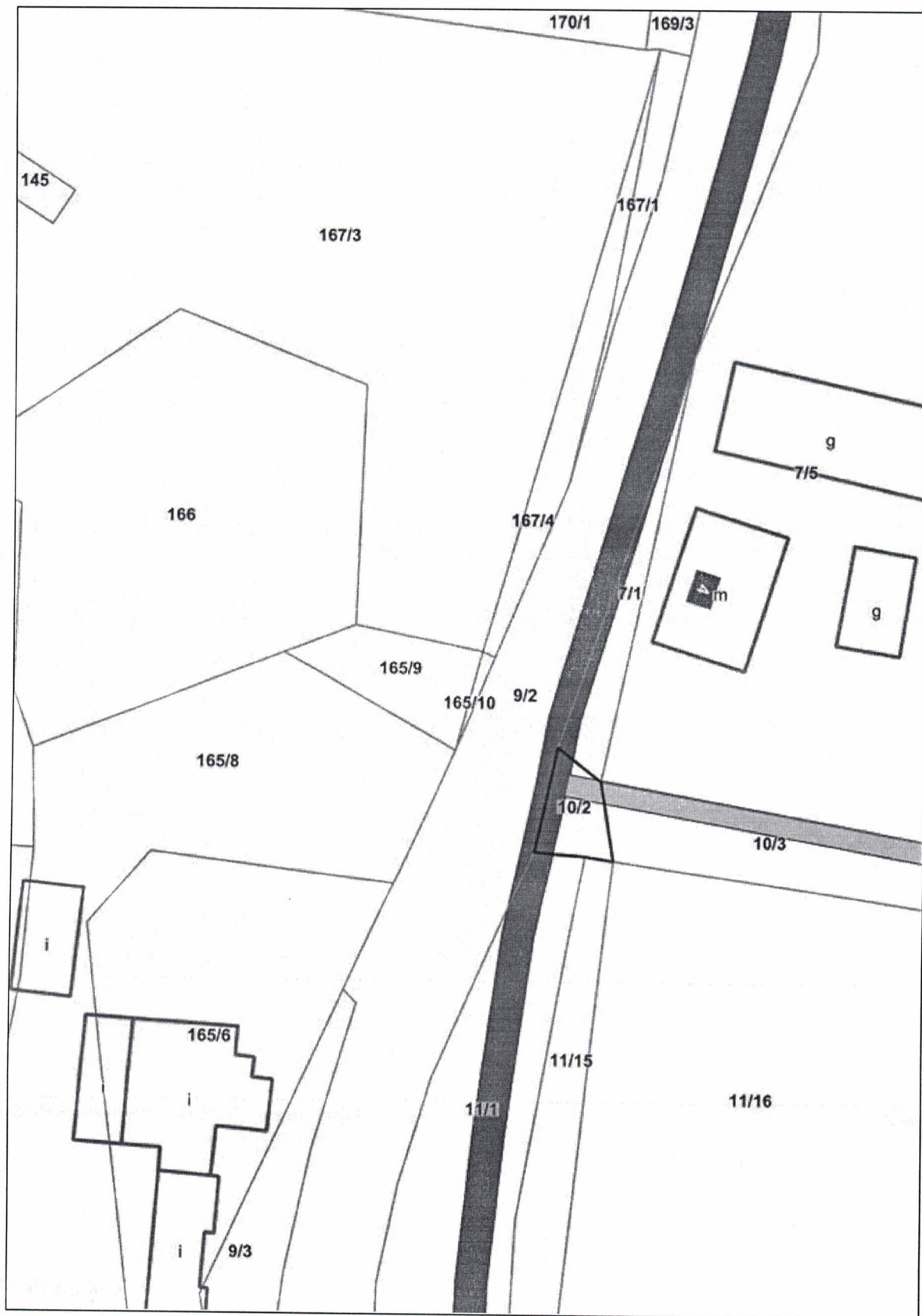
2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Nowakowski
R.ZG-ZG-593



Uzasadnienie

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra wnioskiem z dnia 22 maja 2025 r. wystąpiła do Wójta Gminy Trzebiel o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w drodze darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiel oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 obręb 0025 Stare Czaple zajętej pod pas drogowy drogi krajowej nr 12. Przebieg drogi krajowej nr 12 został ustalony w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455).

Decyzją nr 12/2025 z dnia 25 listopada 2025 r. znak: GR.6831.9.2025 Wójt Gminy Trzebiel zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 obręb 0025 Stare Czaple, w wyniku którego wyodrębniono m.in. działkę ewidencyjną nr 10/2 obręb 0025 Stare Czaple o pow. 0,0056 ha zajętej pod pas drogowy drogi krajowej nr 12.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Dokonanie darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 obręb 0025 Stare Czaple na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze pozwoli na prawidłowe wykonywanie powierzonych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zadań zarządcy drogi wyszczególnionych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 3 lutego 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość szacunkowa działki nr 10/2 obręb 0025 Stare Czaple wynosi 4 088 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Niniejsza uchwała wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Paweł Nowakowski
R.ZG-ZG-593

