

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TRZEBIEL**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do mienia komunalnego gminy
w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32. poz. 191 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

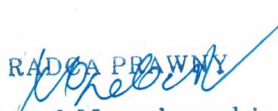
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Trzebiel w drodze komunalizacji nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 Niwica, gm. Trzebiel o pow. 0,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00047723/3.

§ 2. 1. Nabywana działka, o której mowa w § 1 pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

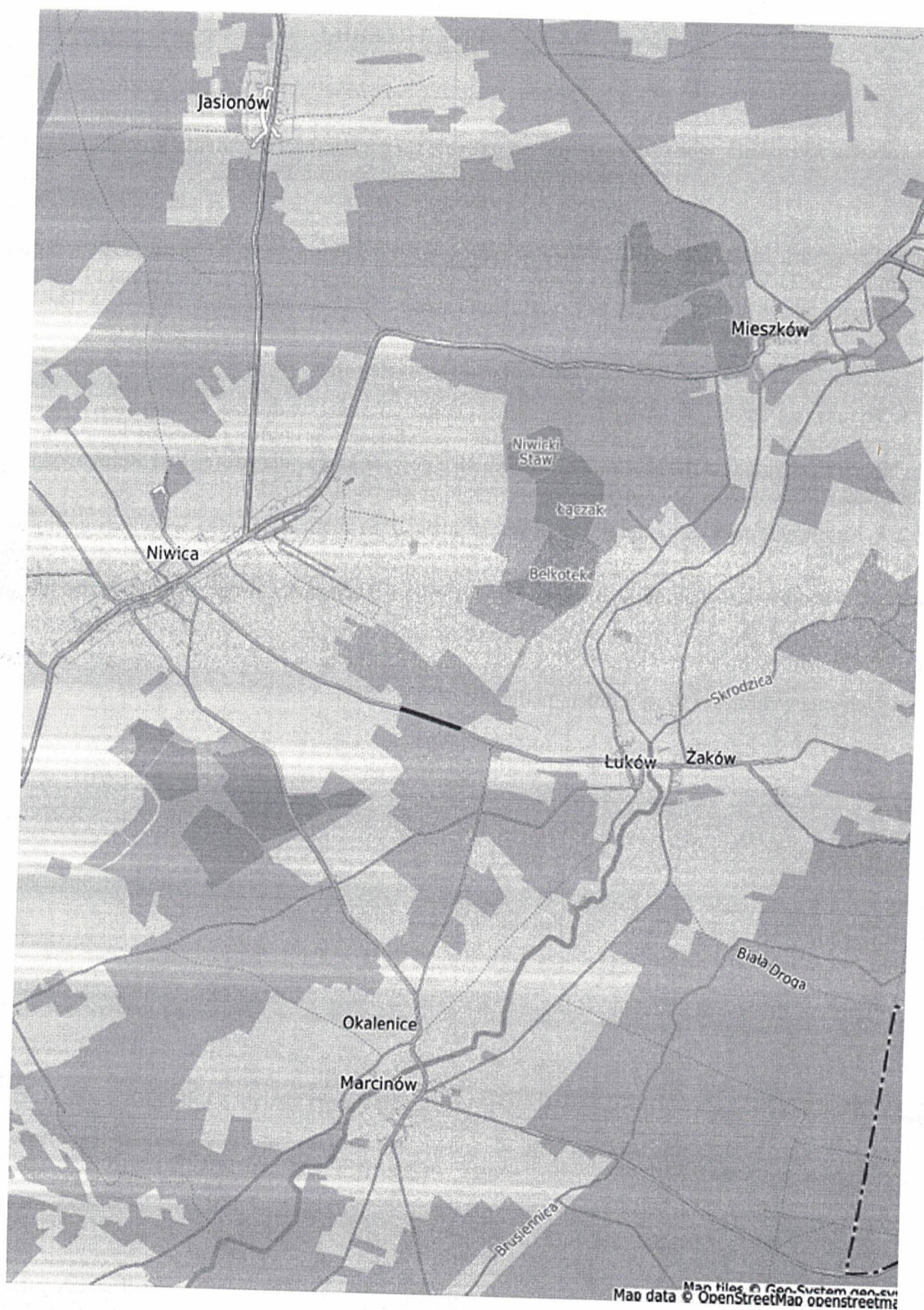
2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Nowakowski
R.ZG-ZG-593

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Trzebiel
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32. poz. 191 z późn. zm.) gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy z zakresu dróg gminnych.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 575 położona w obrębie ewidencyjnym 0018 Niwica stanowi część drogi gminnej nr 002709F relacji Niwica - Łuków. Nabycie przez Gminę Trzebiel przedmiotowej nieruchomości w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę gminną oraz zapewni gminie możliwość pełnego i niezakłóconego korzystania z przysługujących jej praw właścicielskich.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku o nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Trzebiel skierowanego do Wojewody Lubuskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

WŁAŚCICIEL PRAWNY
[Podpis]
Wojciech Nowakowski
R ZG-ZG-593

